



ΔΕΛΤΙΟ Α  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Μιχάλη Γαλλουρίδη, αρ. τηλ. 99-662300. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα, οδός Παρθενώνος 22, 4190, Ύψωνας στη Λεμεσό, στις 29/10/2018 και ώρα 10:00π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/18089	54/48 και 121	Λεμεσός/ Πύργος	Πεσιάρικα	Χωράφι	7.358	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €280.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο είναι περικλειστο.

Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00μ. κατά μήκος του δυτικού συνόρου του (Β1561/1986) με αριθμούς φακέλου:

5/ΑΕΔ/503418/1980: Υποκείμενο ακίνητο με Αρ. Εγγραφής 0/17821, Φ.Σχ. 54/48, Τεμάχιο 166, Λεμεσός, Πύργος.

5/ΑΕΔ/503659/1980: Υποκείμενο ακίνητο με Αρ. Εγγραφής 0/17123, Φ.Σχ. 54/48, Τεμάχιο 113, Λεμεσός, Πύργος.

5/ΑΕΔ/503931/1980: Υποκείμενο ακίνητο με Αρ. Εγγραφής 0/19184, Φ.Σχ. 54/48, Τεμάχιο 114, Λεμεσός, Πύργος.

5/ΑΕΔ/507147/1980: Υποκείμενο ακίνητο με Αρ. Εγγραφής 0/19182, Φ.Σχ. 54/48, Τεμάχιο 173, Λεμεσός, Πύργος.

Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,00μ. κατά μήκος του βόρειου συνόρου και 1,00μ. μήκος του ανατολικού συνόρου (Β1561/1986) με αριθμό φακέλου 5/ΑΕΔ/507610/1980: Υποκείμενο ακίνητο με Αρ. Εγγραφής 0/19182, Φ.Σχ. 54/48, Τεμάχιο 173, Λεμεσός, Πύργος. Το δικαίωμα αυτό δεν εξασφαλίζει δίοδο στο ακίνητο προς το δημόσιο μονοπάτι καθώς περιβάλλει άλλα κτήματα μέσω των οποίων δεν εξασφαλίζεται δικαίωμα διάβασης (Β1561/1986), Αρ. Φακέλου 5/ΕΣ/530707/1980.

Ημερομηνία: 29/09/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.